

401	01	02	
Classe	Tipo	Bem	N.º do edifício

**A. IDENTIFICAÇÃO**

Rua/Av./Pc.:	Arco do Bispo			Número:	9		
Andar:	1º	Localidade:	Castelo Branco		Código Postal:	6000-153 Castelo Branco	
Distrito:	Castelo Branco		Concelho:	Castelo Branco		Freguesia:	Castelo Branco
Artigo matricial:	4385		Fracção:				
				Código SIG:			
				Coordenadas:	Latitude	Longitude	
					39.825926	-7.493768	

**B. CARACTERIZAÇÃO**

N.º de pisos do edifício	N.º de unidades do edifício	Ano de construção	N.º divisões da unidade	Tipologia Estrutural	Uso da Unidade
2	2	1951 a 1982	4	Alvenaria	Habitação










**C. ANOMALIAS DOS ELEMENTOS FUNCIONAIS**

Edifício	Muito ligeiras	Ligeiras	Médias	Graves	Muito Graves	N. se aplica	Ponderação	Pontuação
	(5)	(4)	(3)	(2)	(1)	(0)		
1. Estrutura	x						6	30
2. Cobertura				x			5	10
3. Elementos Salientes						x	3	0
<b>Outras partes comuns</b>								
4. Paredes			x				3	9
5. Revestimento de pavimentos		x					2	8
6. Tectos		x					2	8
7. Escadas		x					3	12
8. Caixilharia e portas			x				2	6
9. Dispositivos de protecção contra queda						x	3	0
10. Instalação de distribuição de água						x	1	0
11. Instalação de drenagem de águas residuais						x	1	0
12. Instalação de gás						x	1	0
13. Instalação elétrica e de iluminação			x				1	3
14. Instalações de telecomunicações e contra a						x	1	0
15. Instalação de ascensores						x	3	0
16. Instalação de segurança contra incêndios						x	1	0
17. Instalação de evacuação de lixo						x	1	0
<b>Unidade</b>								
18. Paredes exteriores				x			5	10
19. Paredes interiores			x				3	9
20. Revestimento de pavimentos exteriores						x	2	0
21. Revestimento de pavimentos interiores		x					4	16
22. Tectos				x			4	8
23. Escadas		x					4	16
24. Caixilharia e portas exteriores			x				5	15
25. Caixilharia e portas interiores		x					3	12
26. Dispositivos de protecção de vãos		x					2	8
27. Dispositivos de protecção contra queda						x	4	0
28. Equipamento sanitário					x		3	3
29. Equipamento de cozinha					x		3	3
30. Instalação de distribuição de água				x			3	6
31. Instalação de drenagem de águas residuais					x		3	3
32. Instalação de gás						x	3	0
33. Instalação elétrica					x		3	3
34. Instalações de telecomunicações e contra						x	1	0
35. Instalação de ventilação					x		2	2
36. Instalação de climatização						x	2	0
37. Instalação e segurança contra incêndios						x	2	0

**D. DETERMINAÇÃO DO ÍNDICE DE ANOMALIAS**

Total de pontuações	a)	200	
Total de ponderações atribuídas aos elementos funcionais	b)	71	
<b>Índice de anomalias</b>	(a/b)	<b>2,82</b>	

**E. DESCRIÇÃO DE SINTOMAS RELATIVOS A ANOMALIAS "GRAVES" E/OU "MUITO GRAVES"**

N.º do elemento funcional	Relato síntese da anomalia	Registo Fotográfico
2.	Revestimento de cobertura inclinada com deterioração acentuada (ex. elementos em falta), originando infiltração	
18.	Paredes não-estruturais - Paredes ou muros com grandes abaulamentos, desaprumos, cedências ou outras deformações que indiciem risco de desabamento total ou parcial. Paredes estruturais - Revestimentos de paredes com eflorescências ou ataque biológico em áreas limitadas	
22.	Revestimentos de tecto com grandes áreas molhadas, muito húmidas ou apresentando eflorescências	
28.	Louças sanitárias removidas ou inoperacionais, inviabilizando o uso da instalação sanitária	
29.	Ausência de local onde possa ser instalado um fogão a gás ou eléctrico em adequadas condições de funcionamento	
30.	Instalação de distribuição de água com funcionamento muito deficiente Equipamento de produção de água quente inoperacional	
31.	Instalação de drenagem de águas residuais inoperacional por anomalias graves	
33.	Ausência de disjuntor diferencial de protecção da instalação ou de terra de protecção Aparelhagem eléctrica com condutores ou peças em tensão acessíveis (ex. tomadas com espelho retrado)	
35.	Ausência de solução adequada de ventilação na cozinha/kitchenette (ex. janela, sistema de ventilação natural ou sistema de ventilação mecânica)	

**F. AVALIAÇÃO**

Com base na observação das condições presentes e visíveis no momento da vistoria e nos termos do artigo 6.º da Portaria n.º 119-B/2006, de 3 de novembro, declaro que:

- O estado de conservação do edifício é:

Excelente                      Bom                      Médio X                      Mau                      Péssimo

- Existem situações que constituem grave risco para a segurança e saúde públicas e/ou dos residentes?                      Sim X                      Não

**G. OBSERVAÇÕES**

A habitação não dispõe das condições mínimas de habitação. Torna-se necessário executar obras ao nível das instalações sanitárias, cozinha, cobertura e especialidades.

Propõem-se a execução de um projeto de reabilitação da fração, por forma a conferir-lhe a tipologia de um T2.

**H. RESPONSÁVEL**

Nome do(s) técnico(s):

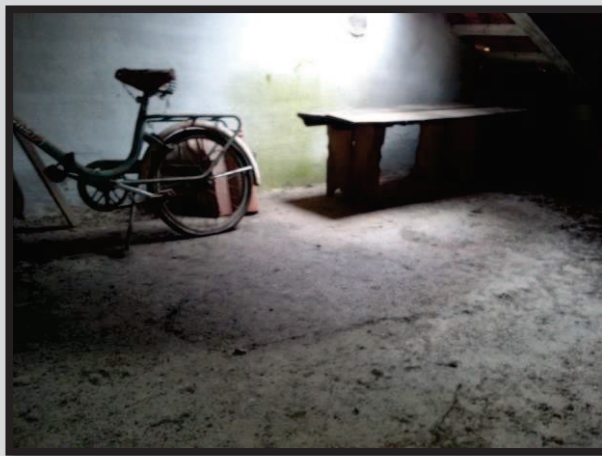
\_\_\_\_\_

Data de vistoria:

14-04-2016

# I. REGISTO FOTOGRÁFICO

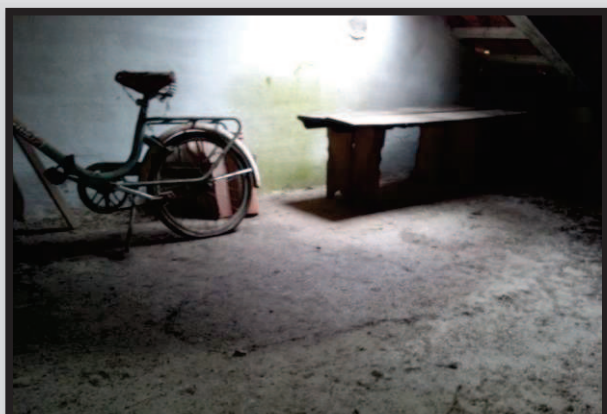
## 2. Cobertura



## 18. Paredes exteriores



## 22. Tectos



**28. Equipamento sanitário**



**29. Equipamento de cozinha**



**30. Instalação de distribuição de água**





### 31. Instalação de drenagem de águas residuais



### 33. Instalação elétrica



### 35. Instalação de ventilação

